

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1. Informacje ogólne:

- obiekt: **budynek użyteczności publicznej**
- lokalizacja : **ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski**
- zamawiający: **Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wizje lokalne na obiekcie wraz z niezbędnymi odkrywkami i pomiarami,
- obowiązujące normy i literatura,

3. Zakres opracowania:

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i odpowiedź na pytanie możliwości budowy podnośnika platformowego przy budynku Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Sprawdzono podstawowe elementy konstrukcyjne:

- posadowienie fundamentów,
- konstrukcja stropów,
- konstrukcja ścian nośnych

4. Ogólna charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy budynek jest obiektem wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych. Konstrukcja stropów żelbetowa i drewniana. Dach stropodach (Ackerman) pokryty papą.

Komin - z cegły pełnej ceramicznej.

Schody żelbetowe.

Stolarka otworowa PCV.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Budynek wyposażone w instalacje elektryczne, wod.-kan., c.o., c.w.u.:

Dane techniczne:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 915,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 1940,00 m ² |
| - kubatura | - 10569,00 m ³ |
| - trzy kondygnacje | |

5. Warunki posadowienia:

- z przeprowadzonych badań posadowienia oraz oceny wzrokowej, posadowienie określa się jako bardzo dobre, nie stwierdzono spękań ani rozwarstwień ścian fundamentowych,
- wg analizy dokumentacji terenu obiekt posadowiony jest poza zasięgiem wód gruntowych na ławach bezpośrednich izolowanych przeciw wilgociowo.

6. Opis stanu technicznego obiektów:

Podczas wizji lokalnych poddano oględzinom poszczególne elementy konstrukcyjne oraz wykończeniowe obiektu i stwierdza się, że ogólny stan techniczny tych elementów jest dobry:

- **fundamenty:**

fundamenty nie posiadają pęknięć, rozwarstwień oraz rys, nie stwierdzono zawilgoceń, wykonane warstwy izolacyjne p. wilg. oraz termiczne o pełnej wartości konstrukcyjnej – **stan techniczny fundamentów bardzo dobry,**

- **ściany nośne:**

ściany nośne budynku wykonane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo - wapiennej posadowione na izolacji poziomej ścian fundamentowych. Nie stwierdzono spękań, rys ani rozwarstwień co stanowi o prawidłowym wykonaniu oraz właściwej pracy konstrukcji budynku. – **stan techniczny tych elementów określa się jako bardzo dobry,**

- **ścianki działowe:**

ściany działowe z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo - wapiennej – **stan techniczny tych elementów określa się jako bardzo dobry,**

- **strop:**

Stropy żelbetowe i drewniane nie wykazują nadmiernego ugięcia ani rys – **stan techniczny tych elementów określa się jako bardzo dobry,**

- **kominy:**

kominy z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. – **stan techniczny tych elementów określa się jako dobry,**

- **dach:**

Pokrycie - papa – **stan techniczny dachu określa się dobry,**

7. Analiza wyników:

Na podstawie aktualnego stanu technicznego obiektów, oględzin podczas wizji lokalnych, obliczeń sprawdzających oraz analizy ekonomicznej stwierdza się, że ogólny stan techniczny obiektu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest **dobry (dach i konstrukcja wraz z pokryciem).**

8.Wnioski końcowe i zalecenia:

Na podstawie analizy wyników badań stanu technicznego budynku stawia się następujące wnioski i zalecenia:

- **stan techniczny elementów konstrukcyjnych i całości budynków jest dobry,**
- **budowa podnośnika platformowego przy przedmiotowym budynku nie będzie stwarzała zagrożenia dla jego konstrukcji .**

25.03.2020 roku

opracował: