

UCHWAŁA Nr XII/62/03
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO
z dnia 19 września 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy
ul. Wojska Polskiego, a terenem PKP.**

Na podstawie art.10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . z 1999r. Nr 15, poz.139 –jednolity tekst z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art.18 ust .2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

R A D A M I E J S K A
u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :

Rozdział 1
Przepisy ogólne .
§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a terenem PKP.
2. Integralną częścią uchwały jak w ust.1 jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 02 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego z 1993 r. Nr 10, poz..53), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie struktury zabudowy poprzez określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3. ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami);
4. granicy planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu ;

5. terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia lub podstawowej funkcji ;
6. przeznaczeniu, lub funkcji podstawowych rozumie się przez to określone w planie rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym.
7. przeznaczeniu lub funkcji uzupełniających należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe i nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu o funkcji podstawowej.

§ 5

1. W planie , o którym mowa w § 1 ustala się :
 - 1) Przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, a w tym :
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) parametry techniczne zabudowy ;
 - 2) Linie rozgraniczające ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 2 są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu określono : linią przerywaną o grubości – „4a” z końcówkami skierowanymi na zewnątrz obszaru planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny, wyznaczające jednorodny sposób przeznaczenia oznaczono liniami pełnymi jako linie ściśle określone lub liniami przerywanymi jako orientacyjne o grubości „3a”,
 - 3) przeznaczenie terenów zapisano w formie symboli cyfrowo - literowych,
 - 4) linie zabudowy ściśle określone oznaczono jako - cienka linia z trójkącikami wypełnionymi na czarno, a linie zabudowy na działkach jednorodzinnych jako linia cienka z trójkącikami pustymi.
 - 5) linie wewnętrznych podziału terenu na działki ,określono liniami cienkimi, przerywanymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski , określony w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiący załącznik Nr 1;
2. Sposób przeznaczenia lub funkcję terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi ,oznaczono poza kolejną numeracją terenu cyframi arabskimi , symbolami - w postaci zestawu literowego.
3. W terenie oznaczonym symbolem literowym , kolejne zestawy literowe informują o ustalonej planem funkcji jak:
 - a) „MN/U” i „MN/U/ZP” - podstawowa funkcja terenu, to budownictwo mieszkaniowe o zabudowie niskimi obiektami jednorodzinnymi z uzupełniającą funkcją terenu należąca do usług nie powodujących uciążliwego wpływu na środowisko oraz zieleni naturalnej niepublicznej ;
 - b) KS/UH/ ZP - teren urządzeń obsługi komunikacji , usług handlu z obiektami o wielkości nie przekraczającymi 1000m2 powierzchni sprzedaży oraz z zielenią izolacyjną ;
 - c) M/ZP /Ls – teren zespołu parkowo-rezydencjonalnego Willa ”Maria” objętego ochroną konserwatorską i teren o funkcji zieleni leśnej do zachowania i ochrony;
 - d) KD - teren projektowanej drogi publicznej , dojazdowej ,
 - e) Kd – teren projektowanych niepublicznych , dróg wewnętrznych ,
 - f) Kdz – projektowany nowy niepubliczny zjazd do drogi wojewódzkiej nr 266 ,wraz z placem manewrowym dla obsługi terenu „2 KS/UH/ZP”,

- g) Kx - istniejąca aleja ciągu pieszo - jezdnego do obiektu „Willa Maria”, do zachowania jako obiekt o wartościach kulturowych,
- h) „EE/P” – teren z napowietrznymi urządzeniami elektroenergetycznymi i strefą zakazu budowy obiektów mieszkalnych.

§ 7

1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego i ochrony zdrowia ludności .

Z uwagi na położenie w obszarze uzbrojonych terenów miasta Aleksandrowa Kujawskiego, ustalenia dotyczące niniejszego planu wprowadzają obowiązek wyposażenia nowych obiektów w dostępne w mieście media infrastruktury technicznej;

- a) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych;
- b) zaopatrzenia nowych działek wydzielanych z istniejących gruntów objąć projektem realizacyjnym podłączenia do istniejących sieci w ulicach publicznych , po dopełnieniu uzgodnień z właściwymi gestorami tych sieci.

c) Ochrona regionalnych i lokalnych wartości środowiska przyrodniczego:

Teren objęty planem od strony zachodu, położony jest w 50% w terenie chronionym jak: –GZWP (ONO) –obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych nr 141 rzeki Wisły, o zasobach dyspozycyjnych 84 tyś. m³/d wynikający ze „Strategii rozwoju Województwa Kuj. – Pomorskiego”; oraz całkowicie przynależy do terenu objętego granicą–Obszaru Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska – utworzonego Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku nr XX/92/83 z dnia 15.06.1983 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 3, poz. 22) zatwierdzony rozporządzeniem nr 46/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25.03.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 1999 r. Nr 19, poz. 117).

1. Ustalenia z zakresu ochrony wartości kulturowych :

1) Obszar objęty zmianą planu usytuowany jest w strefie ekspozycji będącego pod ochroną konserwatorską zespołu parkowo-rezydencjonalnego Willi „Maria” zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 32, stanowiącego dobro kultury, ujęte w ewidencji Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należy :

- wszelkie zmiany inwestycyjne planowane do realizacji na tym terenie winny być poprzedzone uzgodnieniem przez Konserwatora zarówno projektu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również uzgodnieniem samej inwestycji na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia na budowę;
- ustala się, że w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktyw kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 8

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, ochrony ludności i spraw obronnych .

1. Elektroenergetyka

- 1) Adaptuje się istniejące sieci elektroenergetyczne 15 kV do nowego zagospodarowania terenu.
- 2) Przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 3) Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV powoduje ograniczenie zabudowy mieszkaniowej i na stały pobyt ludzi w pasie po 6,5 m w obie strony licząc od osi linii . W tym pasie nie należy nasadzać zieleni wysokiej.
- 4) Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez gestora sieci.

2. Energetyka cieplna

Ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych ,nie powodujących zwiększenia emisji pyłów szkodliwych dla środowiska. System ogrzewania uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

3. Sieć telekomunikacyjna.

Dla całego terenu projektować sieć jako kablowo -kanałową z przyłączami do budynków kablem ziemnym

w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia podane przez gestora sieci.

4. Sieć wodociągowo –kanalizacyjna.
 - 1) Teren zaopatrzyć w sieć wodociągową i kanalizacyjną z istniejącej instalacji sieci miejskiej w ulicach miejskich, po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci.
 - 2) Wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej, po uzgodnieniu warunków podłączenia z gestorem sieci lub do terenów wód otwartych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.
5. Sieć gazowa.

Teren objęty planem położony jest w obrębie ewidencyjnym miasta Aleksandrów Kuj., które nie posiada sieci gazowych, stąd dopuszcza się zaopatrzenie obiektów niniejszego planu w gaz bezprzewodowy.
6. Ustalenia w zakresie spraw obronnych :
 - 1) Sieć elektryczną dla oświetlenia terenu i dla zasilania obiektów usługowych realizować poprzez podłączenie się do istniejącej sieci miejskiej po uzyskaniu warunków od gestorów sieci.
 - 2) Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od strony istniejącej ulicy wojewódzkiej – ul. Woj. Polskiego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9

Wyodrębnia się teren o symbolu : „1 EE/P” o funkcji urządzeń elektroenergetycznych wraz ze strefą bezpieczeństwa technicznego z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej .

1. Adaptuje się istniejące sieci elektroenergetyczne 15 kV do nowego zagospodarowania terenu.
2. Przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej projektować po uzgodnieniu z gestorem sieci.
3. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV powoduje ograniczenie z lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi w pasie po 6,5 m w obie strony licząc od zwisu zewnętrznej linii energetycznej .
W tym pasie nie należy sytuować obiektów mieszkalnych ani nasadzać zieleni wysokiej .
4. Lokalizacja zabudowy gospodarczej wymaga uzgodnień z gestorem sieci energetycznych.
5. Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez gestora sieci.
6. Linie zabudowy od drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m ,a od drogi wewnętrznej ”Kd” w odległości 6,0m licząc od granicy z działką.
7. Wyjazdy z działek budowlanych terenu „1 EE/P” ustala się na drogę wewnętrzną - „Kd”.
8. Ustala się zakaz zjazdu z terenu jak w ust.1 do drogi wojewódzkiej.

§ 10

Wyodrębnia się teren oznaczony symbolem „2 KS/UH/ZP”, o funkcji urządzeń obsługi komunikacji i usług handlu, z obiektami handlu o wielkości nie przekraczającej 1000 m2 powierzchni sprzedażowej.

- 1) Obsługę komunikacyjną projektuje się poprzez jedyny nowy zjazd niepubliczny do drogi wojewódzkiej Nr 266 oznaczony symbolem - „Kdz”.
- 2) Linie zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 266, ustala się w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Architekturowo dostosować do otaczającego krajobrazu, położenia w sąsiedztwie ekspozycji będącego pod ochroną konserwatorską zespołu parkowo-rezydencjalnego Willa ”Maria”. Gabaryty wysokościowe obiektów nie mogą przekraczać 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
- 4) Zachować odległość budynków od drzew w alei pieszo-jezdnej o symbolu „Kx”, którą to odległość należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków z uwagi na fakt, że drzewa objęte są też strefą ochrony konserwatorskiej.
- 5) Zakaz budowy zjazdu na teren alei pieszo-jezdnej - „Kx” .
- 6) Przy podziale terenu na mniejsze działki budowlane ustala się dla nich zakaz budowy nowych zjazdów na drogę wojewódzką Nr 266.
- 7) Grunty leśne na działce o numerze ewidencyjnym 1/5 nie uzyskały zgody na zmianę sposobu przeznaczenia na cele nieleśne, stąd ustala się zakaz zmiany ich użytkowania.

§ 11

1. Ustala się tereny o symbolach : „4 MN/U” i „6 MN/U”, z przeznaczeniem podstawowym pod realizację budownictwa mieszkaniowego o zabudowie budynkami jednorodzinnymi i uzupełniającą funkcją należącą do usług i handlu nie będących przedsięwzięciami uciążliwymi dla środowiska z zakazem budowy zjazdów na drogę wojewódzką Nr 266.
2. W terenie jak w ust.1 zgodnie z funkcją podstawową projektować budynki należące do grupy budynków

niskich o wysokości do 12,0 m włącznie, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dla wszystkich obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym .

3. Dopuszczenie budowy obiektów usługowych i handlowych związanych z funkcją uzupełniającą terenu jak w ust. 1 , ustala się pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej zabudowanej domem jednorodzinny, a powierzchnia zabudowy obiektem usługi lub handlu nie przekroczy 50% powierzchni tej działki.

4 .Linie zabudowy

- 1) Na terenie „4 MN/U” i „6 MN/U” położonym w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, ustala się linię zabudowy w odległości minimum 20 ,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej klasy G Nr 266 relacji Aleksandrów Kuj. –Ciechocinek, przy równoczesnym zachowaniu odległości 6,0 m od granicy działki z ulicą wewnętrzną „Kd”.
- 2) Linia zabudowy od projektowanych dróg wewnętrznych, o symbolach „Kd” i drogi publicznej- „KD” ustala się w odległości minimum 6,0m od granicy działki z drogą.

5. Parametry techniczne zabudowy

- 1) W terenach niniejszego planu dopuszcza się budowę usług, jak w ust. 3.
- 2) W terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się lokalizację wyłącznie obiektów stałych.

6. Na terenach jak w ust.1 ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały.

7. Podział terenu na działki budowlane musi uwzględniać wszystkie kryteria przewidziane w ustawie o gospodarce nieruchomościami przy jej prawnym określeniu, co to jest - działka budowlana.

- 1) Działki budownictwa jednorodzinnego winny posiadać szerokość frontu wzdłuż dróg– minimum 20,0m i posiadać powierzchnie minimum 600m².
- 2) Projekt podziału terenu na działki winien wyodrębnić drogi wewnętrzne o szerokości minimum 12,0m według ustaleń jak na rysunku niniejszego planu.

§ 12

1. Wyodrębnia się teren o symbolu - „3 M /ZP/ Ls” o funkcji zespołu parkowo-rezydencjonalnego Willa „Maria” objętego strefą ochrony konserwatorskiej, z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej .
2. Na terenie o symbolu „3 M /ZP /Ls” , obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym Nr 1/4 , jako teren objętym planowaną strefą ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - a) zakaz dokonywania podziału na działki budowlane,
 - b) zachowanie funkcji lasu ,ponieważ nie uzyskano zgody na zmianę sposobu jego użytkowania ,
 - c) zachowanie funkcji gruntów leśnych,
 - d) adaptuje się istniejące dojście i dojazd od drogi wojewódzkiej poprzez aleję pieszo-jezdną „Kx”, ale do czasu wybudowania drogi publicznej oznaczonej „KD” .
3. Adaptuje się istniejący dworek mieszkalno- rezydencjalny i istniejące budynki mieszkalne, a modernizację lub remont obiektów prowadzić w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 13

1. Ustala się teren o symbolu „5 MN/U”, z przeznaczeniem podstawowym pod realizację budownictwa mieszkaniowego o zabudowie budynkami jednorodziennymi i uzupełniającą funkcją należącą do usług i handlu nie będących przedsięwzięciami uciążliwymi dla środowiska, z zakazem zmiany przeznaczenia gruntów leśnych zapisanych w ewidencji gruntów na działce Nr 1/3 (wg stanu rejestru gruntów z dnia 26 .05. 2003r.) .
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu -
W terenie jak w ust.1 zgodnie z funkcją podstawową projektować budynki należące do grupy budynków niskich o wysokości do 12,0 m włącznie, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dla wszystkich obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.
 - 1) Budynki lokalizować w odległości minimum 4,0m od ściany lasu.

- 2) Ustala się zakaz zmiany sposobu przeznaczenia istniejących gruntów leśnych, ponieważ należą do obszaru strefy ochrony konserwatorskiej dla zespołu parkowo-rezydencjonalnego Willa „Maria”.
 - 3) Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga dokonania uzgodnień z Konserwatorem Zabytków na każdym etapie procesu inwestycyjnego.
3. Dopuszczenie budowy obiektów usługowych i handlowych związanych z funkcją uzupełniającą terenu jak w ust. 2, ustala się pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej zabudowanej domem jednorodzinny, a powierzchnia obiektu usług lub handlu nie przekroczy 50% powierzchni tej działki.
4. Linie zabudowy.
- Linie zabudowy od projektowanych dróg wewnętrznych, o symbolach „Kd”, ustala się w odległości minimum 6,0m od granicy działki z drogą.
5. Parametry techniczne zabudowy.
- 1) W terenie niniejszego planu dopuszcza się budowę usług, jak w ust. 3.
 - 2) W terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się lokalizację wyłącznie obiektów stałych.
6. Na terenach jak w ust.1 ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych nie związanych z ustanowioną funkcją zagospodarowania terenu według niniejszej uchwały.
7. Podział terenu na działki budowlane musi uwzględniać wszystkie kryteria przewidziane w ustawie o gospodarce nieruchomościami przy jej prawnym określeniu, co to jest - działka budowlana.
- 1) Działki budownictwa jednorodzinnego winny posiadać szerokość frontu wzdłuż dróg – minimum 20,0m i posiadać powierzchnie minimum 600m².
 - 2) Projekt podziału terenu na działki, winien wyodrębnić drogi wewnętrzne o szerokości minimum 12,0m według ustaleń niniejszego planu.
8. Zakaz likwidacji i zmiany przeznaczenia gruntów leśnych wchodzących w skład obszaru projektowanych działek budowlanych, który to grunt leśny jest zielenią biologicznie czynną dla każdej działki budowlanej. Ponieważ las ten wchodzi w skład obszaru chronionego postulowanej strefy ochrony konserwatorskiej obiektu Willa „Maria”, więc każda zmiana sposobu zagospodarowania lasu wymaga uzgodnień z Konserwatorem Zabytków .

§ 14

Wyodrębnia się teren o symbolu „ 7 MN/U /ZP” -pod funkcję mieszkaniową o zabudowie niskiej jednorodzinnej z zachowaniem istniejącej zieleni naturalnej.

- 1) Linie zabudowy dla terenu o symbolu „ 7MN/U/ ZP”, przylegającego do obszaru kolejowego ustala się w odległości od obszaru kolejowego min 10,0m (granica z obszarem planu). Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległościach od 4,0 do 20,0 m od granicy tego obszaru winno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei.
- 2) Ustala się możliwość zabudowy terenu jak w ust. 1, pod warunkiem wykonania indywidualnego badania gruntu pod planowaną zabudowę z uwagi na ocenę gruntu jako „niekorzystny pod zabudowę”. Ustalenia przyjęto w oparciu o wnioski z opracowania pn . „ Ekofizjografia terenu objętego projektem planu miejscowego w rejonie ul. Wojska Polskiego „a terenem torów PKP ”.
- 4) Adaptuje się istniejącą zieleń wysoką, jako naturalną zieleń ochronną od obszaru kolejowego dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 15

Zasady systemu komunikacyjnego

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się w następujący sposób:

1. Obszar opracowania niniejszego planu sąsiaduje z drogą wojewódzką Nr 266, na którą projektuje się dwa zjazdy :

- a) Jeden zjazd w postaci drogi publicznej oznaczonej symbolem „KD” - dla obsługi terenu budownictwa mieszkaniowego o symbolach : „4 MN/U, 5 MN/U i 6 MN/U”. Zjazd budować na warunkach i po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich.
 - b) Drugi zjazd wraz z terenem manewrowym , oznaczony symbolem „Kdz”, dla obsługi terenu usługowego o symbolu – „2KS/UH/ZP”. Zjazd projektować w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich.
2. Nowe drogi wewnętrzne niepubliczne oznaczono symbolem „Kd”. Drogi wewnętrzne projektować o szerokości w liniach rozgraniczających minimum - 12,0 m.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Dla terenów komunikacji oznaczonej symbolami „KD” oraz dla terenu o symbolu „1EE/P” ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na poziomie 0%.
2. Dla terenów pozostałych, dla których ustalono funkcje budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami oznaczonych symbolami: „4 MN/U”, „5 MN/U”, „6 MN/U” i „7 MN/U/ZP”, lub funkcje dróg wewnętrznych „Kd” i „Kdz” oraz dla terenu o symbolu „2KS/ UH/ZP” ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na poziomie 30 %.

§ 17

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego z 1993. r., Nr 10 , poz. 53), w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą oznaczonego na rysunku planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko –Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Wdowczyk

