

STAROSTA
Aleksandrowski

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)



GKM

Aleksandrów Kuj. dn.20.10.2020r.

(miejscowość i data)

znak sprawy AB.6740.392.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 423/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.08.2020r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 07.10.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oświetlenia ulicy Krasińskiego
w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski,
działki nr 1/15, 1/20, 1/23, 1/26, 1/30, 1/33, 1/37, 8/2, 8/3, 9/33, 9/17 karta mapy 17,
obręb m. Aleksandrów Kujawski

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Jan Klockowski
upr. bud. Nr UAN-NB-8386-5/2/85Wk
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/1039/01

sprawdzający: Krzysztof Hirsch
upr. bud. Nr UA-V-8386/5/98/90 Wk
w specjalności instalacje elektryczne
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0111/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: – ---
 - tymczasowych obiektów budowlanych: ----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
- 6) **Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 7) **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
- 8) **Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.**

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266)³

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 27.08.2020r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 07.10.2020r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia ulicy Krasieńskiego (kategoria obiektu XXVI) w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, działki nr 1/15, 1/20, 1/23, 1/26, 1/30, 1/33, 1/37, 8/2, 8/3, 9/33, 9/17 karta mapy 17, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Pismem z dnia 28.09.2020r. znak sprawy AB.6740.392.2020 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki

oznaczone numerami ewidencyjnymi 1/15, 1/20, 1/23, 1/26, 1/30, 1/33, 1/37, 8/2, 8/3, 9/33, 9/17 karta mapy 17 przy ulicy Krasińskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 1/15, 1/20, 1/23, 1/26, 1/30, 1/33, 1/37, 8/2, 8/3, 9/33, 9/17 karta mapy 17 przy ulicy Krasińskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z Uchwałą Nr XIX/145/04 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 15 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski położonego pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a terenem PKP oraz dla obszaru działki o ewidencyjnym Nr 39/1. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 63, poz 1114 z dnia 25 maja 2004r.)

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019r., poz. 1145).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Anna Pruszczyk
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. AB a/a MS + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj.+ 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.+ decyzja ostateczna
2. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów,

wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

