

**UCHWAŁA NR XXXI/245/21  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonego przy ul. Słowackiego 7 w Aleksandrowie Kujawskim na okres kolejnych trzech lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. Poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonego przy ul. Słowackiego 7 w Aleksandrowie Kujawskim o powierzchni 31,20 m<sup>2</sup> dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczących zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest ,gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy,których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pani Henryki J. w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Słowackiego 7 w Aleksandrowie Kujawskim. Umowa najmu na lokal zawarta od 01.03.2018r. do 28.02.2021r. W lokalu prowadzona działalność gospodarcza/ sklep/.

W związku z upływem w dniu 28.02.2021r czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.