

**UCHWAŁA NR XXXII/264/21
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej
Aleksandrowa Kujawskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/32/2003 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) Uchyla się § 5

2) § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 7. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 15 % przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych za gotówkę.

3) uchyla się § 8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr VII/32/2003 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 31 marca 2003r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, zmienionej uchwałą nr XVII/136/08 z dnia 27 marca 2008 r. udzielono nabywcom lokali mieszkalnych w trybie zakupu bezprzetargowego, bonifikatę:

- 90% wartości lokalu przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych za gotówkę,
- 80% wartości lokalu przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych na raty,
- 95% wartości lokalu przy sprzedaży wszystkich lokali za gotówkę w danym budynku.

Nabywcy lokali mieszkalnych ponadto nabyli prawo uiszczenia ceny sprzedaży w ratach przez okres 10 lat. W ciągu 15 ostatnich lat liczba mieszkań komunalnych znacznie się zmniejszyła. Dalsza sprzedaż mieszkań na dotychczasowych zasadach wobec zauważalnego na rynku wzrostu popytu na mieszkania wraz ze wzrostem cen może skutkować sprzedażą mieszkań z powiązaniem komercyjnym. Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie zmniejszeniem liczby transakcji, jednakże wyższa cena uzyskana ze sprzedaży spowodowana obniżeniem bonifikaty do poziomu 15% powinna pozwolić uzyskać planowane dochody do budżetu.

Przedłożona zmiana uchwały zakłada sprzedaż lokalu mieszkalnego poprzez uiszczenie jednorazowej opłaty z 15% bonifikatą.

W związku z powyższym proszę o podjęcie przedłożonej uchwały.