

**UCHWAŁA NR XXXII/268/21  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 64,82 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem na archiwum o powierzchni 29 m<sup>2</sup> na nieruchomości przy ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2020r poz. 713 ze zmian. ) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu wpłynęło pismo w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ulicy Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim. W związku z upływem terminu umowy uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.