

**UCHWAŁA NR XXXIV/287/21
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" ma na celu rozwój budownictwa społecznego na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2121 oraz Dz. U. z 2021 r. poz 11). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ma na celu wzajemną współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości w zakresie planowania inwestycji mieszkaniowych wspieranych ze środków publicznych. Tworzona inicjatywa przeznaczona jest dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, a mają tzw. zdolność "czynszową"; osób których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny oraz osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkaniowego na terenie gminy. Niniejsza uchwała nie skutkuje wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.