

## WALORYZACJA PRZESTRZENI.

Zestawienie tabelaryczna strukturalnych jednostek przestrzennych stan na 31.08.1999 r.

Nr zgodny z mapą Waloryzacja przestrzeni miasta	Nazwa jednostki	Sposób użytkowania terenu w stanie istniejącym	Ocena trwałości układu w strukturze miasta	Kierunki niezbędnych działań i możliwości przekształceń
1	2	3	4	5
<b>TRWAŁE STRUKTURY MIEJSKIE</b>				
1.	Lasy	Obszary leśne otaczające miasto od północy i zachodu <ul style="list-style-type: none"> <li>• las Ciechociński</li> <li>• las Białobłocki</li> </ul>	Struktura miejska trwała - kompleks przyrodniczy Nadleśnictwo Gniewkowo	Podjęcie działań dla realizacji rekreacji i ścieżek dydaktycznych.
2.	Park	a. teren parku zabytkowego przy Zespole Szkół Ogrodniczych b. zabytkowa zieleń zorganizowana przy dworcu PKP, Plac 3-go Maja	Struktura miejska trwała – kompleks przyrody	a. Ochrona pomników przyrody 12 szt. dębów i buk czerwony. b. stałe prace porządkowe zachowanie wartości kulturowych c. stała pielęgnacja zieleni, zachowanie wartości kulturowych
3.	Cmentarz	a. cmentarz czynny przy ul. Chopina b. cmentarz żołnierzy ukraińskich nie-czynny – zabytkowy c. cmentarz prawosławny zabytkowy	Struktura miejska trwała – ukształtowany kompleks przyrodniczy	Podjęcie działań dla zachowania obecnej funkcji
4.	Ogrody działkowe	a. ogródki działkowe przy ul. Wojska Polskiego b. ogródki działkowe przy ul. Narutowicza	Struktura miejska trwała – kompleks przyrodniczy	Podjęcie działań porządkowych dla poprawy ładu przestrzennego
5.	Osiedle Parkowa	Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami społeczno-gospodarczymi	Struktura miejska trwała ukształtowana	Niezbędne działanie – powiązanie osiedla z parkiem

1	2	3	4	5
6.	Osiedle Narutowicza	Teren zabudowy jednorodzinnej z przewagą obiektów zabudowy uznanej za strefę ochrony konserwatorskiej	Struktura miejska trwała – ukształtowana z elementami, zabytkowy rynek miejski	Ochrona zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
7.	Osiedle Chopina	Teren zabudowy jednorodzinnej z przewagą obiektów zabudowy uznanej za strefę ochrony konserwatorskiej	Struktura miejska trwała – ukształtowana z elementami, zabytkowy rynek miejski	Ochrona zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
8.	Osiedle Słowackiego Długa	Zabudowa z reguły jednorodzinna o różnym stopniu uporządkowania	Struktura miejska ukształtowana	Przewidziana do zachowania z uwagi na obszar wpisany do rejestru zabytków
9.	Osiedle Piaski	Nowa struktura zabudowa jednorodzinna o bardzo intensywnej zabudowie szeregowej	Struktura miejska ukształtowana	Zachowanie z doposażeniem w infrastrukturze technicznej
10.	Zespół dworca PKP/PKS	Obszar wielofunkcyjny z szeregiem usług podstawowych i ponadpodstawowych	Struktura miejska - trwała zabudowa	Zachowanie z doposażeniem w infrastrukturze technicznej
11.	Centrum administracji publicznej i zdrowia	Obszar wielofunkcyjny z szeregiem usług ponadlokalnych	Struktura miejska trwała – zabytkowa	Zachowanie z doposażeniem w parkingi
12.	Usługi sanatoryjne	Obszar o jednorodnej funkcji	Struktura miejska trwała zabytkowa	Zachować z doposażeniem
13.	Zespół Szkół Ogrodniczych	Obszar o funkcji jednorodnej	Struktura miejska trwała zabytkowa	Zachować z doposażeniem
14.	Zespół Usług Towarzystwa Salezjańskiego	Liceum i Gimnazjum	Struktura ukształtowana	Określenie programu rozwoju nauki
15.	Zespół edukacyjno-wychowawczy	Szkoły ponadpodstawowe, Dom Dziecka	Nowe ukształtowanie struktury miejskiej	Określenie programu rozwoju szkół
16.	Usługi sportu i rekreacji	Tereny Miejskiego Stadionu „Orląt”	Struktura ukształtowana	Określenie zakres rozwoju przestrzennego i programowego
17.	Miejskie Centrum Kultury	Teren domu kultury z otoczeniem parku	Struktura ukształtowana	Ochrona funkcji i określenie programu

1	2	3	4	5
18.	Oczyszczalnia ścieków	Teren nowoczesnej ekologicznej oczyszczalni	Ukształtowanie struktury miejskiej	Ochrona terenu strefy oddziaływania
19.	Urządzenia energetyczna	Tereny rozdzielni elektroenergetycznej	Ukształtowanie struktury miejskiej	Do zachowania i rozbudowy
20.	Ujęcia wody	Teren istniejących ujęć wody komunalnej – objęty strefą ochrony	Ukształtowanie struktury miejskiej	Do zachowania i rozbudowy
21.	Zaopatrzenie w ciepło	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	Ukształtowanie struktury miejskiej	Do zachowania i rozbudowy
22.	Osiedle Okrężna	Teren zabudowy jednorodzinnej na peryferiach	Struktura miasta do dopełnienia zabudową jednorodzinną	Wykonanie m.p.z.p. z poprawkami wspólnie z terenami podmiejskimi
23.	Osiedle Graniczna	Teren zieleni synantropijnej, który objęty był m. planem szczegółowym zabudowy jednorodzinnej	Struktura miasta położona pomiędzy dwoma ośrodkami do dopełnienia	Wykonać m.p.z.p. pod bud. Jednostek z usługami nieuciążliwymi.
24.	Osiedle Wspólna	Teren zabudowy rozproszonej peryferyjnej	Struktura miasta do dopełnienia	Wykonanie m.p.z.p. pod zabudowę mieszkalno usługową
<b>STRUKTURY MIEJSKIE WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ</b>				
25.	Rejony przydworcowe Słowackiego	Tereny po urządzeniach towarowych PKP	Struktura miejska do przebudowy z uwagi na centralne położenie w mieście	Objąć formą zadań promocyjnych – projekt przebudowy zagospodarowania z urządzeń kolejowych na usługi ponadlokalne.
26.	Rejon przydworcowy Wojska Polskiego	Teren towarzyszy urządzeniom dworca PKP	Struktura miejska do adaptacji z uwagi na charakter położenia – w centrum miasta i układzie objętym strefą ochrony konserwa-torskiej	Objąć formą zadań promocyjnych rozwoju miasta i dokonać adaptacji na nową funkcji
27.	Rejon przykolejowy „Kościelna	Teren położony pomiędzy torami PKP a ul. Kościelna	Struktura miejska do adaptacji z uwagi na położenie w centrum miasta i w rejonie zabytkowego kościoła	Objąć formą zadań promocyjnych rozwoju miasta i dokonać rozbudowy na centrum usługowe

1	2	3	4	5
28.	Tereny przemysłowe „Halinowo”	Teren przemysłowo–produkcyjny – magazynowy	Struktura miejska do przebudowy z uwagi na proces upadłości i likwidacji firm	Objąć formą zadań promocyjnych rozwoju miasta, dla przygotowania ofert pod inwestora strategicznego
29.	Tereny składowe ul. „Przemysłowa”	Teren magazynowo-składowy po likwidacji GS – częściowo zagospodarowany	Struktura miejska do przebudowy	Ustalenia zasad zainwestowania terenu
30.	Układ komunikacyjny ul. Słowackiego-Chopina-Sikorskiego	Przebieg drogi wojewódzkiej Nr 266	Struktura ulic do przebudowy funkcji i uznania ich za ulice lokalne zbiorcze	Zachowanie szerokości ulic z uwagi na przynależność do obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Wolna od zakazów jest jedynie ulica Sikorskiego
31.	Skrzyżowanie drogowo-kolejowe „Dworcowa”	Przejazd drogowo-kolejowy w jednym poziomie. Droga lokalna, ale o funkcji zbiorczej obszarowej	Struktura miejska do przebudowy pomimo, że położona w obszarze zabudowy miasta	Wymagane uporządkowanie działań inwestycyjnych – określenie form i zakresu prac publicznych z uwagi na położenie w obszarze zabytkowym
32.	Skrzyżowanie drogowo-kolejowe „Przemysłowa”	Przejazd drogowo-kolejowy w jednym poziomie. Droga powiatowa Nr 46 704, łączy się z drogą krajową Nr 266 i przechodzi przez linię kolejową	Struktura miejska do przebudowy	Wymagane podjęcie decyzji w sprawie przebudowy skrzyżowania w układzie bezkolejowym. Zadanie rządowe publiczne
33.	Tereny przemysłowe „Narutowicza”	Teren bazy magazynu paliw ropopochodnych oraz produkcja uciążliwa dla środowiska	Struktura miejska do przebudowy	Wymagane określenie właściwych form użytkowania terenu dla zachowania strefy ochrony zasobów wody z ujęcia „Tążyna”
<b>NOWE STRUKTURY MIEJSKIE</b>				
34.	Zdegradowane wyrobiska „Parkowa”	Tereny o pow. ~ 30,0 ha zdegradowanych przez wyrobisko iłów, w części obszaru istn. Zbiorniki wodne. Obszar jest własnością gminy miejskiej	Struktura miejska do całkowitej przebudowy, pomimo, że jest rejonem złóż surowców ilastych	Wymagane określenie zasad zagospodarowania pod kątem struktury o istotnym znaczeniu ekologicznym –np. park dydaktyczny

35.	Wyrobisko „Stawki”	Teren powyrobiskowy piasku – bez przeprowadzonej rekultywacji	Struktura miejska do całkowitej rekultywacji gruntu	Wymagane określenie zasad zagospodarowania terenu z uwagi na położenie wśród gruntów rolnych o słabej bonitacji.
36.	Zieleń synantropijna	Tereny położone w różnych obszarach miasta, nieużytki budowlane	Struktura miejska do całkowitej likwidacji	Możliwość wykorzystanie terenu na różne cele
37.	Rozpoczęte procesy urbanistyczne	Tereny rolne o eksteńsywnej zabudowie jednorodzinnej wg obowiązującego planu miasta położone w: a. przy końcu ul. Wyspiańskiego b. grunty rolne planowane pod budowę obiektów szpitala wojewódzkiego c. grunty rolne pod lasem Białe Błota k/rzeki Tażyna d. inne rozproszone w mieście	Struktura miejska o rozpoczętym procesie urbanistycznym przewidzianym do kontynuacji	Wymagane objęcie terenu ustaleniami m.p.z.p. dla wyznaczenia linii zabudowy, podniesie się standard uzbrojenia w media urządzeń kanalizacyjnych, ustalenia funkcji nie sprzecznej z zasadą ochrony terenu objętego prawną ochroną ujęć wodnych „Tażyna i Narutowicza”
38.	Tereny podmiejskie do zagospodarowania Rożno-Rudunki-Ośno , Łazieniec	Grunty rolne wsi jw. gmina wiejska Aleksandrów, przyległe bezpośrednio do gruntów miasta Aleksandrowa, o rozproszonej zabudowie jednorodzinnej i dużej ilości działek budowlanych	Struktura podmiejska przewidziana do kontynuacji zabudowy miejskiej	Rejony bardzo istotnych przekształceń w świetle spodziewanych realizacji komunikacyjnych mieszkaniowych i usługowych. Niezbędne decyzje w temacie jw. muszą podjąć oba samorządy gminne.
39.	Grunty rolne o słabej klasie bonitacyjnej	Tereny gruntów rolnych rozproszonych we wszystkich rejonach miasta a. ul. Przemysłowa – gr. Miasta b. ul. Chopina/Rożno c. wzdłuż terenów PKP/Stawki d. nad rz. Tażyna	Struktura miejska do tworzenia nowych form zagospodarowania	Możliwość wykorzystania na inne cele

1	2	3	4	5
40.	Obwodnica drogowa miasta	Teren zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 266	Nowa struktura podmiejska do kształtowania	Uwzględnienie konserwacji realizacji trasy komunikacyjnej jako obwodnicy miasta zbierającej drogi osi do węzła projektowanej autostrady „A-1”