

**UCHWAŁA NR XXXVII/304/21
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 poz.1372 t.j) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski przy ul. Gen. Elżbiety Zawackiej „ZO”, oznaczonej: obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, działka nr 144/1 km. 41 o powierzchni 0,3055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1A/00030925/4, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

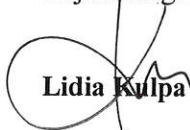
§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

2. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego


Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 t.j) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski wniosła do spółki pod nazwą SIM „KZN -Toruński” sp. z o. o., w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski przy ul. Gen. Elżbiety Zawackiej „ZO”, oznaczonej: obręb 0001 Aleksandrów Kujawski, działka nr 144/1 o powierzchni 0,3055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1A/00030925/4. Przeniesienie nieruchomości na rzecz spółki jest realizacją postanowień aktu założycielskiego Spółki – Repertorium A numer: 1788/2021, gdzie Gmina jest jednym z udziałowców. Rada Miejska Aleksandrów Kujawski uchwałą Nr XXXIV/287/21 z dnia 21 czerwca 2021r., wyraziła zgodę na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o., i implikacją czego jest podjęcie przedłożonej uchwały. Przeniesienie własności nieruchomości służy do realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych. Wartość wkładu niepieniężnego zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Aleksandrów Kujawski niniejszej uchwały.