

**UCHWAŁA NR XLI/327/21  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z póź. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, poz. 11, poz. 1177, poz. 1243 i poz. 1535) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Aleksandrów Kujawski do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Aleksandrowa Kujawskiego udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi przy ul. Gen. E. Zawackiej „ZO w Aleksandrowie Kujawskim”

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego



Lidia Kulpa

Załącznik do uchwały Nr XLI/327/21  
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego  
z dnia 26 listopada 2021 r.

Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski  
ul. J. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
NIP Gminy Miejskiej: 891-15-58-917  
REGON Gminy: 910 866 382

**Pan Piotr Nowak**  
**Minister rozwoju i technologii**  
za pośrednictwem  
**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Pełniącego obowiązki Prezesa Krajowego Zasobu**  
**Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-700 Toruń (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu niepieniężnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 403.440,00 zł brutto (słownie: czterysta trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.180.730,00 zł (słownie : jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **89 9537 0000 2001 0017 9735 0001**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję polegającą na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi przy ul. Gen. E.

Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11.807.300,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.180.730,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia . W ramach przedsięwzięcia planuje się, że powstaną 32 lokale mieszkalne.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński z siedzibą w Toruniu.

Załącznik Nr 1 do załącznika

Szacunkowy koszty przedsięwzięcia						
Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota Vat [zł]	Kwota brutto [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
koszty projektowania	110 000,00	0%	0,00	110 000,00	100,00%	110 000,00
roboty branży sanitarnej i wodno kanalizacyjnej	100 000,00	23%	23 000,00	123 000,00	100,00%	123 000,00
nadzór inwestorski	220 000,00	23%	50 600,00	270 600,00	100,00%	270 600,00
koszty przygotowania terenu	680 000,00	23%	156 400,00	836 400,00	100,00%	836 400,00
przyłącze wodociągowe, kanalizacyjno sanitarne , kanalizacji deszczowej	910 000,00	23%	209 300,00	1 119 300,00	100,00%	1 119 300,00
przyłącze C.O	550 000,00	23%	126 500,00	676 500,00	100,00%	676 500,00
roboty instalacji C.O.	700 000,00	23%	161 000,00	861 000,00	100,00%	861 000,00
Branża elektryczna	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00	100,00%	430 500,00
roboty budowlane	6 000 000,00	23%	1 380 000,00	7 380 000,00	100,00%	7 380 000,00
		23%	0,00	0,00	0,00%	0,00
		23%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		23%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00

		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		8%	0,00	0,00	100,00%	0,00
		23%	0,00	0,00	100,00%	0,00
<b>Razem</b>	<b>9 620 000,00</b>	<b>n/d</b>	<b>2 187 300,00</b>	<b>11 807 300,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>11 807 300,00</b>

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandrowa Kujawskiego  
*mgr Lidia Kulpa*

## UZASADNIENIE

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski zamierza złożyć do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wnioski o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi przy ul. Gen. E. Zawackiej „ZO w Aleksandrowie Kujawskim”

