

Zarządzenie Nr 8/2022
Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Tęczowej.

Na podstawie art. 4 pkt.9, art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XXXVIII/293/18 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

§ 1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Tęczowej.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Aleksandrowie Kujawskim, opublikowane na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w monitorurzędowy.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Arkadiusz Gralak

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

L.P.	Nr działki, arkusz mapy, Księga wieczysta, położenie	Pow. w m ²	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	12/24 mapa 30 KW WL1A/00020145/9 ul. Tęczowa	412 m ²	1MM-teren dla funkcji mieszkaniowo usługowej	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
2	12/25 mapa 30 KW WL1A/00020145/9 ul. Tęczowa	414 m ²	1MM-teren dla funkcji mieszkaniowo usługowej	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 lutego 2022 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lutego 2022 roku.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

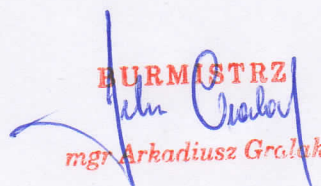
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 14.01.2022 r.

BURMISTRZ

mgr Arkadiusz Gralak