

Zarządzenie Nr 9/2022
Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Okrężnej.

Na podstawie art. 4 pkt.9, art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art.28, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XXXV/296/21 z dnia 09 sierpnia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

§ 1

1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Okrężnej.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Aleksandrowie Kujawskim, opublikowane na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w monitorurzędowy.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Arkadiusz Gródek

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrow Kujawski

| L.P. | Nr działki, arkusz mapy, Księga wieczysta, położenie | Pow. w m ² | Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) |
|------|--|-----------------------|--|--|--|
| 1 | 5/4 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 1304 m ² | Brak planu zagospodarowania | 88.000 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) | 8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) |
| 2 | 5/5 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 1381 m ² | Brak planu zagospodarowania | 93.300,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych) | 9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych) |
| 3 | 5/6 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 1108 m ² | Brak planu zagospodarowania | 74.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych) | 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) |
| 4 | 5/9 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 764 m ² | Brak planu zagospodarowania | 51.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) | 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych) |
| 5 | 5/10 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 1000 m ² | Brak planu zagospodarowania | 67.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) | 6.800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) |
| 6 | 5/12 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 830 m ² | Brak planu zagospodarowania | 55.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) | 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) |
| 7 | 5/13 mapa 19 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna | 976 m ² | Brak planu zagospodarowania | 65.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych) | 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych) |

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 lutego 2022 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lutego 2022 roku.

Termin poprzednich przetargów: pierwszy przetarg w dniu 18 listopada 2021r. oraz drugi przetarg w dniu 23 grudnia 2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 14.01.2022 r.


Burmistrz
mgr Arkadiusz Gralak