

Protokół Nr 4/22

posiedzenia Komisji Techniczno - Inwestycyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego odbytego w dniu 19 maja 2022 roku

Obecnych na posiedzeniu było 3 radnych (zgodnie z listą obecności). W posiedzeniu uczestniczył p. T. Kozłowski – Z-ca Burmistrza Miasta

Otwarcia posiedzenia dokonał p. J. Zwierzchowski który po powitaniu przybyłych i stwierdzeniu prawomocności obrad, zaproponował przyjęcie następującego porządku :

- 1) Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2) Przyjęcie porządku posiedzenia.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- 4) Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na XLIX sesję Rady Miejskiej, będących w zakresie działania Komisji.
- 5) Sprawy bieżące.

Do pkt 2

Komisja (3 – za; jednogł.) przyjęła porządek obrad.

Do pkt 3

Komisja (3 – za; jednogł.) przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4 - Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na XLIX sesję Rady Miejskiej, będących w zakresie działania Komisji.

1) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część budynku o powierzchni 93,1 m² (pomieszczenie kuchenne) usytuowanego przy ul. Limanowskiego 12, na czas oznaczony do 10 lat.

Komisja proponuje następujące warunki przedłużenia umowy dzierżawy :

- a) umowa dzierżawy na czas nieokreślony (od dnia 01.09.2022r.),
- b) okres wypowiedzenia 1 rok,
- c) kwota dzierżawy 2.500 zł netto/miesięcznie,
- d) możliwość negocjacji kwoty czynszu przez cały okres trwania umowy.

(3 – za; jednogłośnie)

2) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość przy ul. Słowackiego 145 (Przedszkole BimBamBino) na czas oznaczony do 10 lat.

Komisja proponuje następujące warunki przedłożenia umowy dzierżawy :

- a) umowa dzierżawy na czas nieokreślony (od dnia 1.09.2022r.),
- b) okres wypowiedzenia 1 rok,
- c) kwota dzierżawy 6.000 zł brutto/miesięcznie,
- d) możliwość negocjacji kwoty czynszu przez cały rok trwania umowy

(3 – za; jednogłośnie)

3) Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy budynku handlowo – usługowego o pow. 60 m² położonego przy ul. Szkolnej6A z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń kandydatów na kierowców. Proponuje się kwotę najmu 600 zł netto/ miesięcznie i możliwość negocjacji kwoty najmu w czasie trwania umowy.

(3 – za; jednogłośnie)

4) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Słowackiego 9 dotychczasowemu dzierżawcy „Orange” na okres 3 lat, z możliwością negocjacji ceny najmu.

(3 – za; jednogłośnie)

5) Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. przeniesienia części działki nr 7/21 mapa 25 położonej przy ul. Lipowej 5a, jednak bez zastosowania w obecnej sytuacji przez Gminę Miejską bonifikaty.

Komisja prosi o przedstawienie operatu szacunkowego określającego wartości nieruchomości.

(3 – za; jednogłośnie)

6) Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Parafii Rzymskokatolickiej przy ul. Szczygłowskiego 5 w sprawie modernizacji oświetlenia (od bramy przy ul. Słonecznej od Kościoła). Modernizacja 3 lamp na kwotę ok.1.800 zł. (3 – za; jednogłośnie).

7) Komisja negatywnie zaopiniowała nabycie do zasobów Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski działki nr 7/1 mapa 18 o powierzchni 0,0240 ha położonej przy ul. Wyspiańskiego z przeznaczeniem pod drogi publiczne. (3 – za; jednogłośnie).

8) Komisja występuje z prośbą do Burmistrza Miasta o przekazanie informacji na temat :

a) Czy trwa postępowanie odszkodowawcze na rzecz Pani Heleny Rogozińskiej (dotyczy działek 18/9 i 18/11 położonych przy ul. Granicznej) ?

b) Przedstawienie opinii prawnej w przypadku nieprzekazania bezpłatnie działek nr 18/9 i 18/11 przy ul. Granicznej Pani Helenie Rogozińskiej (obieg sporu trwa już długo).

(3 – za; jednogłośnie)

Przewodniczący Komisji

Jacek Zwierzchowski

