

**UCHWAŁA NR LIV/429/22  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 28 września 2022 r.

**intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego zwrotu przez Gminę Miejską Aleksandrów Kujawski nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z póź. zm.) uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego czynności zmierzających do zbycia do zasobów Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski aktem notarialnym z dnia 18 grudnia 2008 roku Rep. A nr 13374/2008 nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego, objętej księgą wieczystą WL1A/00033958/5, działka nr 1726 o powierzchni 1,1593 ha oraz prawo własności znajdujących się na niej budynku i urządzeń.

§ 2. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Aleksandrów Kujawski a Polskimi Kolejami Państwowymi, w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

  
**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski jest właścicielem nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 2 o powierzchni 1,1593 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1726 dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00033958/5, zabudowanej zabytkowym budynkiem dworca kolejowego.

Gmina Miejska nabyła w/w nieruchomość od Polskich Kolei Państwowych S.A. aktem notarialnym z dnia 18 grudnia 2008 roku, Rep. A nr 13374/2008.

Ograniczone możliwości finansowe Gminy uniemożliwiają pełną realizację rewitalizacji obiektu, a dotychczas poniesione środki pozwoliły na częściowy remont obiektu. Brak jest perspektyw na pozyskanie środków pozwalających na pełną rewitalizację obiektu. Obiekt, który powinien być wizytówką miasta sukcesywnie popada w dalsze zniszczenia.

W sierpniu 2022 roku Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego odbył pierwsze rozmowy z Członkiem Zarządu PKP S.A. w przedmiocie przekazania nieruchomości objętej uchwałą.

Wywołanie niniejszej uchwały służy wdrożeniu procedur zmierzających do przekazania nieruchomości wraz z obiektem pierwotnemu właścicielowi, który dysponuje warunkami oraz możliwościami finansowymi na wykonanie pełnej rewitalizacji obiektu.