

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat  
nieruchomości niezabudowanej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości niezabudowanej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Parkowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 335 o powierzchni 0,7542 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00005648/4 z przeznaczeniem pod zaplecze magazynowo-techniczne dla projektowanego Zakładu Recyklingu Biologicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Działka położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Parkowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem nr 335 o powierzchni 0,7542 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

Do Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego wpłynął wniosek Best Polymers Group SA w sprawie wydzierżawienia na okres 20 lat w/w działki z przeznaczeniem pod zaplecze magazynowo-techniczne dla projektowanego Zakładu Recyklingu Biologicznego. Wnioskodawca jest właścicielem działki sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 336 na której zamierza pobudować Zakład Recyklingu Biologicznego.

W myśl art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.