

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

L.P.	Nr działki, Księga wieczysta, Położenie	Pow. w ha	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	4202 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna	0,7737	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działka nr 2/1 mapa 14 położona jest na terenie oznaczonym symbolem BM o przeznaczeniu: „tereny dla funkcji budownictwa mieszkaniowego”.	782.000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)	78.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych)

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 3 marca 2023 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.**

**Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 lutego 2023 roku.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na stronie internetowej, [bip.aleksandrowkujawski.pl](http://bip.aleksandrowkujawski.pl) oraz w [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Burmistrza  
(-) Arkadiusz Gralak

Aleksandrów Kujawski 21.12.2022 r.