

**Projekt**

z dnia 12 stycznia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust, 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) w związku z art.68 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.,poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 2690 o powierzchni 0,0040 ha, KW WL1A/00020145/9 oraz działki nr 2692 o powierzchni 0,0179 ha, KW WL1A/00020145/9 położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Granicznej, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących współwłasność osób fizycznych, oznaczonych jako działki nr 2573 i 2574.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Działki niezabudowane nr 2690 o powierzchni 0,0040 ha oraz nr 2692 o powierzchni 0,0179 ha położone w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Granicznej stanowią własność Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego.

Urząd Miejski przygotował dokumentację niezbędną do sprzedaży w/w nieruchomości, tj. Uchwałę Rady Miejskiej, podział geodezyjny oraz wycenę. Warunki sprzedaży przedstawione zostały wnioskodawcom, którzy zwrócili się z prośbą o obniżenie ceny sprzedaży.

Zgodnie z art.67 ust.3 oraz art.68 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie mniejszej niż jej wartość. Jednak organ gminny może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej za zgodą Rady Gminy. Podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy pozwoli obniżyć ceną sprzedaży w/w nieruchomości o wielkość bonifikaty określonej w w/w uchwale.

Przedmiotowe działki zostaną zbyte w formie bezprzetargowej.