

**Projekt**

z dnia 10 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Kościelnej 14 na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3336, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1A/00016412/1 zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości na której usytuowane są dwa stawy w celu uzyskania decyzji wodno-prawnych które pozwolą na działania zmierzające do zaopatrzenia stawów w wodę pochodzącą z instalacji deszczowej, odmulania oraz dotleniania oraz prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem do wykonania prac eksploatacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego {Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)}.

Legitymację do podjęcia decyzji, co do ustanowienia służebności na mieniu gminy zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym ma rada gminy. {Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Kościelnej 14 na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3336, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1A/00016412/1. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości na której usytuowane są dwa stawy w celu uzyskania decyzji wodno-prawnych które pozwolą na działania zmierzające do zaopatrzenia stawów w wodę pochodzącą z instalacji deszczowej, odmulania oraz dotleniania oraz prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem do wykonania prac eksploatacyjnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu zapobieżenie dewastacji stawów usytuowanych na obszarze ogródków działkowych Oaza poprzez zaopatrzenie ich w wodę deszczową oraz stworzenie warunków do rozbudowy instalacji deszczowej zgodnie z potrzebami komunalnymi.