

**UCHWAŁA NR LXII/489/23
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust, 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1889) uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Akacyjowej 5, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2434 o powierzchni 0,0073 ha, działka nr 2435 o powierzchni 0,0318 ha, działka nr 2436 o powierzchni 0,0619 ha, działka nr 2437 o powierzchni 0,0618 ha oraz działka nr 2472 o powierzchni 0,5072 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr WL1A/00018218/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 85,37 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w formie bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Akacjowej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2434 o powierzchni 0,0073 ha, działka nr 2435 o powierzchni 0,0318 ha, działka nr 2436 o powierzchni 0,0619 ha, działka nr 2437 o powierzchni 0,0618 ha i działka nr 2472 o powierzchni 0,5072 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 85,37 m². Przedmiotowe działki stały się własnością Gminy Miejskiej na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim Sygn. Akt. I Ns 284/19 z dnia 22 września 2021 roku.

Zgodnie z art. 37 ust.2, pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta WL1A/00018218/5. Dla w/w działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.