

**Projekt**

z dnia 25 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN – Toruński” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.) uchwala się , co następuje:

**§ 1. Postanowienia ogólne.** Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa, budowanego na działce nr 3781 przy ul. Gen. E. Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców „KZN-Toruński Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.

**§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu**

1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminem rozpoczęcia przyjmowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronie internetowej <https://bip.aleksandrowkujawski.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia o naborze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

2. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu dostępny będzie do pobrania ze strony internetowej [www.bip.aleksandrowkujawski.pl](http://www.bip.aleksandrowkujawski.pl) oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim.

3. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku w ustalonym w ust. 1 okresie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski , przesłanie pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczone datą wpływu.

5. Wnioski o zawarcie umowy złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie podlegają rozpatrzeniu.

6. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.

7. W przypadku braków formalnych wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od pisemnego wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie zostawia się bez rozpatrzenia.

8. O kolejności wpisania na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 3 ust. 2 i ust. 3, w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisania na listę decyduje kolejność wpływu wniosku.

9. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.

10. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, jego miejsce zajmie kolejny wnioskodawca, który uzyskał największą liczbę punktów.

11. Wnioskodawca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

### **§ 3. 1. Kryteria pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej**

- 1) Wnioski, o których mowa § 2 ust. 3 niniejszej uchwały podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa.
- 2) Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się **1 punkt**.

#### **2. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa :**

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **kryterium nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.**
- 2) Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z SIM - **8 punktów;**
- 3) W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zamieszkała na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski – **10 punktów;**
- 4) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia - **2 punkty;**
- 5) Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat - **2 punkty;**
- 6) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **2 punkty za każdą osobę ;**
- 7) W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - **3 punkty;**

3. Uwzględnienie w procesie naboru punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wymagać będzie dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wykazanie spełnienia ww. kryteriów spoczywa na wnioskodawcy.

**§ 4.** Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie może przekroczyć 20.000,00 zł.

#### **§ 5. Postanowienia końcowe:**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania Rada Miejska określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokość obowiązkowej kaucji.

Ustalenie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który zostanie wybudowane w Aleksandrowie Kujawskim w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński” sp. z o.o. pozwoli na uruchomienie procedury naboru wniosków od osób zainteresowanych.