

**UCHWAŁA NR LXIII/509/23
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego umowy
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1116 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawski prowadzi księgę wieczysta nr WL1A/00023521/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności za zgoda rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat Wspólnocie Mieszkaniowej „Narutowicza 13” nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1116 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawski prowadzi księgę wieczysta nr WL1A/00023521/0 w celu prawidłowego i racjonalnego korzystania z komórek gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych oraz dostępu do kontenerów na odpady komunalne.

Na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.