

Projekt

z dnia 7 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy
Miejskiej Aleksandrów Kujawski w udziale 3/5 części**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40¹⁾) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomości oznaczoną jako działka nr 1750 położoną w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego, zapisaną w księdze wieczystej KW WL1A/00024266/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w udziale 3/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1735, 1736, 1737 i 1738 zapisanych w księdze wieczystej KW WL1A/00024266/1.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023 r., poz. 572

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) dla wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Ustanowienie służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomościom dostępu do drogi publicznej.