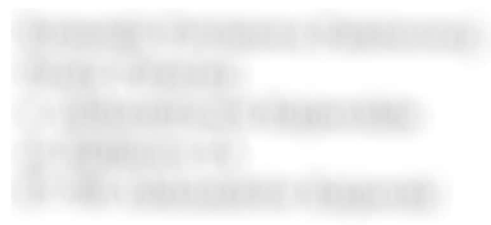


FN.3120.25.01.2017



INTERPRETACJA INDYWIDUALNA przepisów prawa podatkowego

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego działając na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2017, poz. 201) po rozpatrzeniu wniosku [redacted] w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 5.01.2017 r. o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (opodatkowania części nieruchomości zajętej na mocy Decyzji [redacted] Nr 1/2013 z dnia 20.12.2013 r. przez [redacted]) – uznaje stanowisko strony przedstawione we wniosku za prawidłowe.

UZASADNIENIE

Dnia 05.01.2017 od [redacted] w Aleksandrowie Kujawskim wpłynął wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. [redacted] w Aleksandrowie Kujawskim posiada w trwałym zarządzie nieruchomość [redacted] i jest podatnikiem podatku od nieruchomości od posiadanych budynków oraz gruntów. W dniu 20.12.2013 r. została wydana Decyzja Nr 1/2013 [redacted] o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. Na podstawie ww. Decyzji [redacted] objęła m. in. w posiadanie grunty stanowiące własność [redacted] będące w trwałym zarządzie [redacted]. [redacted] rozpoczęła proces inwestycyjny polegający na budowie

wieży radiokomunikacyjnej, na której zostaną lub zostały zainstalowane urządzenia sieci LTE. Zadania inwestycyjne zostały zakończone, budowla została oddana do użytku w 2016 roku. Powierzchnia gruntów, na którym została zbudowana wieża wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie została wydzielona geodezyjnie. W księdze wieczystej nieruchomości zostały dokonane wpisy w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia – „ W stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.” Jednocześnie nie została zmieniona decyzja o ustaleniu trwałego zarządu na rzecz [REDACTED]. Do prowadzonej działalności gospodarczej [REDACTED] korzysta z dróg dojazdowych i placu do [REDACTED] w Aleksandrowie Kujawskim. W ocenie wnioskodawcy obowiązek podatkowy w zakresie nieruchomości związanej z budową i wykorzystywaniem wieży radiokomunikacyjnej ciąży na [REDACTED].

W celu dokonania interpretacji należało w pierwszej kolejności ustalić charakter prawny decyzji Nr 1 /2013 [REDACTED] ustalającej lokalizację regionalnej sieci dla zadania pn.: „Budowa szerokopasmowej infrastruktury radiowej sieci dostępowej wraz z infrastrukturą dla województwa kujawsko – pomorskiego” dla [REDACTED]. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1537 ze zm.): „*Regionalną sieć szerokopasmową lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej*”; „*Regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*”.

Natomiast zgodnie z art. 54 ust. 4 ww. ustawy: „*Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, na okres i w zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji regionalnej sieci szerokopasmowej:*

- 1) *zobowiązuje podmiot zarządzający lub gospodarujący gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, z wyłączeniem terenów zajętych pod drogi publiczne, terenów zajętych pod linie kolejowe i gruntów pokrytych wodami płynącymi, do ich wydania najpóźniej w dniu uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę;*
- 2) *uprawnia inwestora do faktycznego objęcia w posiadanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;*
- 3) *stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej jest wiążąca dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych tą decyzją oraz innych podmiotów władających tymi nieruchomościami.

W myśl art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.): „Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnej lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.”

na mocy ww. decyzji jest posiadaczem nieruchomości i obiektów budowlanych stanowiących własność . Jednocześnie staje się podatnikiem podatku od nieruchomości.

Informuję, że niniejsza interpretacja udzielana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego we wniosku strony z dnia 05.01.2017 r.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego stronie przysługuje prawo wniesienia skargi z powodu niezgodności z prawem. Skargę wnosi się Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy ul. Jan Kazimierza 5, 85-001 Bydgoszcz , po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2016, poz. 718 ze zm.)

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 w. ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) tj. na adres: Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

BURMISTRZ
dr Andrzej Cięśła

Zgodnie z art. 14i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r., poz. 201) Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej wydane interpretacje indywidualne wraz z wnioskiem strony – po uprzednim usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji .

Spn. M. Św.

103-1001
RADCA PRAWNY
mgr Maciej Moneta