

Aleksandrów Kujawski 05 stycznia 2017 r.

Wnioskodawca:

[Redacted text]

Wpł. 05. 01. 2017
239/01/2017/P
L. dz. Zał.

OR + FM
M

Burmistrz Miasta

Aleksandrowa Kujawskiego

10. STY. 2017
WYDZIAŁ FINANSOWY

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Wnioskodawca jest państwową jednostką organizacyjną - [Redacted] w Aleksandrowie Kujawskim (zwana w dalszej treści [Redacted]) posiadającą w trwałym zarządzie nieruchomość [Redacted]. [Redacted] jest podatnikiem podatku od nieruchomości od posiadanych budynków oraz gruntów. W dniu 20 grudnia 2013 roku została wydana Decyzja nr 1/2013 [Redacted] o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. Na podstawie ww. Decyzji [Redacted] (zwana w dalszej treści *Spółką*) objęła m.in. w posiadanie grunty stanowiące własność [Redacted] będące w trwałym zarządzie [Redacted]. Spółka rozpoczęła proces inwestycyjny polegający na budowie wież radiokomunikacyjnych, na których zostaną lub zostały zainstalowane urządzenia sieci LTE, która jest skierowana do jednostek administracji publicznej, instytucji podległych samorządom oraz mieszkańców województwa. Zadanie inwestycyjne zostało zakończone, budowla została oddana do użytkowania w 2016 roku. Powierzchnia gruntu, na którym została zbudowana wieża wraz infrastrukturą towarzyszącą nie została wydzielona geodezyjnie. W księdze wieczystej nieruchomości zostały dokonane wpisy w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” następującej treści „W stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej”. Jednocześnie nie została zmieniona decyzja o ustaleniu trwałego zarządu na rzecz [Redacted]. Do prowadzonej działalności gospodarczej Spółka korzysta z dróg dojazdowych i placu [Redacted].

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) zwana w dalszej treści *Ustawą*, od dnia 1 stycznia 2017 r. powstał obowiązek podatkowy w zakresie wybudowanej budowli oraz zmiany przeznaczenia gruntu. Wątpliwość dotyczy zastosowania art. 3 ust 1 pkt 4 Ustawy, zgodnie z którym, podatnikiem podatku od nieruchomości stanowiących

własność [redacted] jest posiadacz, jeżeli posiadanie wynika z tytułu prawnego. Niewątpliwie Decyzja administracyjna nr 1/2013 jest tytułem prawnym do objęcia w posiadanie nieruchomości przez Spółkę o charakterze pierwotnym. [redacted] nie posiada informacji na temat wartości budowli, która jest podstawą do określenia wysokości zobowiązania podatkowego.

W ocenie wnioskodawcy obowiązek podatkowy w zakresie nieruchomości związanej z budową i wykorzystywaniem wieży radiokomunikacyjnej (**grunt, budowla, drogi dojazdowe, plac**) ciąży na Spółce. [redacted] w uzgodnieniu ze Spółką powinna wyodrębnić (dokonać obmiaru) nieruchomości powierzchni gruntów, budynku wykorzystywane wyłącznie na potrzeby [redacted], które podlegają wykazaniu w deklaracji [redacted] a także powierzchnie gruntów, dróg i placów wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, które podlegają wykazaniu w deklaracji Spółki.

Ponadto oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem o wydanie interpretacji, wg stanu na dzień jego sporządzenia nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.