

## Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

### XII po obniżonej cenie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

L.P.	Nr działki, arkusz mapy, Księga wieczysta, położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	270/2 mapa 28 KW WL1A/00020145/9 ul. Prusa	3871 m <sup>2</sup>	10.U-teren zabudowy usługowej nieuciążliwej.	88.000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)	8.800,00 zł (osiem tysięcy osiemset złotych)

**XII przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 września 2018 roku o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.**

**Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki) na konto Kujawskiego Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 do dnia 17 września 2018 roku.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% z godnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy przetarg w dniu 28 października 2016 r., drugi przetarg w dniu 12 stycznia 2017r., trzeci przetarg w dniu 17 lutego 2017 r., czwarty przetarg w dniu 31 marca 2017 r. , piąty przetarg w dniu 31 maja 2017r., szósty przetarg w dniu 10 lipca 2017 r., siódmy przetarg w dniu 01 grudnia 2017r., ósmy przetarg w dniu 19 stycznia 2018r., dziewiąty przetarg w dniu 23 kwietnia 2018r., dziesiąty przetarg w dniu 25 maja 2018r., jedenasty przetarg w dniu 9 sierpnia 2018r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 16.08.2018 r.

BURMISTRZ

dr Andrzej Cieśla