

**UCHWAŁA NR VI/57/19
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów stanowiących dotychczas własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 z późn. zm.), Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020r. może zgłosić do dnia 1 lutego 2020r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do 29 lutego 2020r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikata przysługuje:

- a) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi,
- b) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
- zwanym dalej "właścicielami".

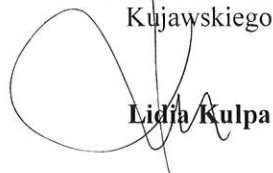
§ 4. Uchwała ma zastosowanie do opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo ich własności, wniesionych przez właścicieli od dnia 1 stycznia 2019r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego



Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 z późn. zm.) stanowi, że przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów następuje z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019r. Nakłada ona na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi obowiązek ponoszenia opłat, na rzecz dotychczasowego właściciela, z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat, w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Jednocześnie dopuszcza w każdym czasie trwania obowiązku zapłaty, możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego — na podstawie uchwały danej rady. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Wskazane wyżej uregulowania zgodnie z ww. ustawą z 20 lipca 2018r. dają podstawę do wprowadzenia stawek bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia własności gminnych przez właściwy organ jakim jest Rada Miejska poprzez podjęcie stosownej uchwały, w której w szczególności określa się warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, co czyni się w niniejszej uchwale.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandrowa Kujawskiego

mgr Lidia Kulpa

