

**UCHWAŁA NR X/92/2019  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 43 mieszczącego się przy ulicy Lipowej 3 w Aleksandrowie Kujawskim na działce nr 5/4 mapa 25.

**§ 2.** Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego



**Lidia Kulpa**

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim Wydział I Cywilny z dnia 13 czerwca 2019 roku Sygn. Akt.I Ns 97/18 nabyła spadek po Piotrze O. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny nr 43 przy ulicy Lipowej 3 w Aleksandrowie Kujawskim. Lokal usytuowany jest na III piętrze i składa się z jednego pokoju, łazienki i przedpokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 25,40 m<sup>2</sup>.

Gmina Aleksandrów Kujawski chcąc uzyskać z tytułu sprzedaży ww. lokalu większy dochód niż w przypadku oddania go w najem, przeznaczyła lokal do zbycia w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Mając na uwadze spadek sprzedaży, głównie gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących skutkiem braku zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców, zasadnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego, co skutkuje zwiększeniem dochodów gminy.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandrowa Kujawskiego

*mgr Lidia Kulpa*