

**UCHWAŁA NR X/ 93/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 mapa 32 o powierzchni 0,1413 ha, KW WL1A/00015889/8 położonej przy ulicy Słowackiego 145 w Aleksandrowie Kujawskim, będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 mapa 32 o powierzchni 0,1413 ha, KW WL1A/00015889/8 położonej przy ulicy Słowackiego 145 w Aleksandrowie Kujawskim, będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej



**Lidia Kulpa**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35 mapa 32 o powierzchni 0,1413 ha, KW WL1A/00015889/8 położona przy ulicy Słowackiego 145 w Aleksandrowie Kujawskim jest aktualnie przedmiotem umowy użyczenia zawartej w dniu 10.08.2016r. pomiędzy Gminą Miejską Aleksandrów Kujawski, a Przedszkolem Niepublicznym Bim-Bam-Bino. Umowa została zawarta na okres trzech lat tj. od dnia 01.09.2016r. do 31.08.2019r.

Z uwagi na fakt, że w dniu 31.08.2019r. upływa okres obowiązywania umowy przy jednoczesnej deklaracji dotychczasowego użytkownika, że zamierza kontynuować działalność placówki przedszkolnej warunkiem oddania nieruchomości w odpłatną dzierżawę jest podjęcie niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest uchwała Rady Gminy gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bez podjęcia przedłożonej uchwały nie można byłoby kontynuować stosunku cywilnoprawnego łączącego strony.

W obiekcie, którego dotyczy przedmiotowa uchwała funkcjonuje Przedszkole Niepubliczne Bim-Bam-Bino. W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandrowa Kujawskiego

*mgr Lidia Kulpa*